

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 07 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0562/2023/CT-VATC ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (VATC)

Căn cứ Thông báo số 369/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: (Tài sản bán đấu giá của ông Y Hria Miô bà H' Ai Niê, địa chỉ: Buôn A đrong Diết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 77, diện tích 11263,3m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147443 ngày 18/06/2015 cấp cho ông Y Hria Miô bà H' Ai Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn A đrong Diết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: vào các ngày 23 và 24 tháng 11 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn A đrong Diết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê (Đ/c: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **403.330.651 đồng** (Bốn trăm linh ba triệu ba trăm ba mươi nghìn sáu trăm năm mươi một đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 60.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến đến 16 giờ 30 phút ngày 28/11/2023; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê (Đ/c: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi có liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (căn cước công dân) để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 01/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê (Đ/c: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

- Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), Không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê (Đ/c: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: 0262.3.900.999.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường